

Số: /BC-KTNS

Hải Phòng, ngày tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố

(Trình tại Kỳ họp thứ Nhất Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-HĐND ngày 31/3/2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVI về chuẩn bị Kỳ họp thứ Nhất Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031, trên cơ sở Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức Hội nghị để thẩm tra theo quy định của pháp luật.

Căn cứ khoản 3 Điều 29 Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025, các hồ sơ, tài liệu liên quan và báo cáo giải trình, bổ sung, làm rõ của các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, ý kiến của các đại biểu dự Hội nghị, đối chiếu với các quy định của pháp luật liên quan, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết như sau:

1. Về trình tự xây dựng, xin ý kiến, thẩm định dự thảo Nghị quyết

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

- Dự thảo Nghị quyết đã được Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố tại Tờ trình số 104/TTr-UBND.

- Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức Hội nghị thẩm tra dự thảo Nghị quyết và có Báo cáo thẩm tra việc thông qua danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố. Sau Hội nghị thẩm tra, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách tại Báo cáo số 248/BC-SNNMT ngày 16/4/2026 về việc giải trình một số nội dung thẩm tra danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

d) Thể thức dự thảo Nghị quyết phù hợp với quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

2. Kết luận, kiến nghị

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết do Ủy ban nhân dân thành phố trình kỳ họp và đề nghị chỉnh lý một số nội dung sau:

a) Về trích yếu: Đề nghị điều chỉnh thành “Thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026”.

b) Về căn cứ:

- Bỏ các căn cứ là các Quyết định của Thủ tướng phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất, phê duyệt Quy hoạch.

- Bổ sung Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

c) Về Nội dung

- Chỉnh lý nội dung Điều 1 như sau:

“Điều 1. Thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026

1. Bổ sung 69 dự án, công trình phải thu hồi đất với tổng diện tích đất phải thu hồi là 1.909,5 ha.

2. Điều chỉnh 01 công trình, dự án trên địa bàn phường Chu Văn An về diện tích đất phải thu hồi.

(Chi tiết tại Phụ lục 01, 02 kèm theo)”

- Chỉnh lý khoản 1 Điều 2 như sau:

“1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố

a) Chỉ đạo các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Nghị quyết bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

b) Rà soát, xác định chính xác nhu cầu thực tế, vị trí, ranh giới, diện tích, nguồn gốc, hiện trạng và quá trình quản lý, sử dụng đất thuộc phạm vi các dự án, công trình; thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật, sau khi bảo đảm thuộc trường hợp thu hồi đất và đáp ứng đầy đủ các căn cứ, điều kiện theo quy định; có các biện pháp xử lý, khắc phục bảo đảm hạn chế đến mức thấp nhất hoặc không làm tăng nguy cơ rủi ro thiên tai, tính ổn định của các công trình liên quan trước thiên tai.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính pháp lý và tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, đồng bộ của hồ sơ (thông tin, số liệu, các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan) và việc tổ chức thực hiện dự án, bảo đảm công khai, minh bạch, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bảo đảm an ninh lương thực và bảo vệ môi trường, đúng và đầy đủ theo quy định của pháp luật, không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước, lãng phí đất đai.”

- Tại Biểu Phụ lục:

+ Loại bỏ 02 dự án (*Khu Công nghiệp Tiên Lãng 1, Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào*) do chưa tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra (*điều chỉnh diện tích dự án theo giai đoạn; bổ sung hồ sơ và bổ sung căn cứ pháp lý của dự án vào dự thảo Nghị quyết*).

- Điều chỉnh số liệu của 02 dự án (*Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu Hoa Phượng 2 tại xã Liên Am, huyện Vĩnh Bảo; Dự án xây dựng xưởng sản xuất giày dép xuất khẩu tại xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy*) theo các hồ sơ liên quan.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND TP;
- UBND, UB MTTQ VN TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Các đại biểu HĐND TP khóa XVI, XVII;
- Các Sở: NNMT, TP;
- Các VP: TU, ĐDBQH và HĐND, UBND TP;
- Lưu: VT, ĐT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Trọng Tuệ